

### ESTIMATIF COÛTS TRAVAUX Chalet TAHOE et mazot

254 Route d'ormaret Demi-Quartier

Montant Hors taxes

LOT- TERRASSEMENT		72 500,00 €
LOT- VRD	tranchées techniques EDF + EP + EU Elect Eau	12 000,00 €
LOT- GROS ŒUVRE	Annexe et garage	128 500,00 €
LOT- ITE + ENDUITS EXT	Chalet principal	16 500,00 €
LOT-ETANCHEITE		12 150,00 €
LOT-COUVERTURE ITE Tavalllon	Chalet Principal et annexe	333 600,00 €
LOT-CHARPENTE		
LOT-BALCON EXTERIEUR		14 500,00 €
LOT-BARDAGE VIEUX BOIS		62 215,00 €
LOT-VOLETS ROULANTS	Bois avec Volets Roulants	245 000,00 €
LOT-MENUISERIES EXTERIEURES		
LOT-PLATRERIE ISOLATION	RT 2012	102 500,00 €
LOT-REVETEMENT VIEUX BOIS		44 500,00 €
LOT-MENUISERIES INT	VIEUX BOIS	86 500,00 €
LOT-PEINTURE		86 500,00 €
LOT-PLOMBERIE CVC SANITAIRES CHAUFFAGE VENTILATION		185 000,00 €
LOT-ELECTRICITE		165 000,00 €
LOT-SANITAIRES		21 500,00 €
Lot REVETEMENTS DES SOLS DURS / CHAPE	FAIENCE CHAPE ISOLANT	118 500,00 €
LOT-CUISINE		70 000,00 €
LOT-CHEMINEE		25 000,00 €
LOT-ASCENCEUR		40 000,00 €

<b>TOTAL</b>	<b>1 841 965,00 €</b>
--------------	-----------------------

Les frais d'architecte et des bureaux d'études sont estimés à 10 % du montant des travaux, soit environ 200 000 €

HT	1 841 965,00 €
TVA 20%	368 393,00 €
<b>Total TTC</b>	<b>2 210 358,00 €</b>

Surface	M <sup>2</sup>
Chalet	358
Garage	62
Annexe	62
<b>Surface Total</b>	<b>482</b>

**BBC COORDINATION**  
52 rue des Moutiers  
Arthen de Retz  
44320 CHAUMES EN RETZ  
Siret : 513 648 741 00041

07/11/2023

### ESTIMATIF COÛTS TRAVAUX Chalet PORTILLO

254 Route d'ormaret Demi-Quartier

LOT- TERRASSEMENT		72 500,00 €	
LOT- VRD	tranchées techniques EDF + EP + EU Elect Eau	12 000,00 €	
LOT- GROS ŒUVRE		247 000,00 €	
LOT- GROS ŒUVRE	Escalier béton	24 000,00 €	
LOT- ITE + ENDUITS EXT		16 500,00 €	
LOT-ETANCHEITE		12 150,00 €	
<b>LOT-COUVERTURE ITE Travail</b>			
LOT-CHARPENTE		315 000,00 €	
LOT-BALCON AVEC GC		22 500,00 €	
LOT-BARDAGE VIEUX BOIS		62 215,00 €	
<b>LOT-VOLETS ROULANTS</b>			
LOT-MENUISERIES EXTERIEURES	Bois avec Volets Roulants	245 000,00 €	
<b>LOT-PLATRERIE ISOLATION</b>			
LOT-REVETEMENT VIEUX BOIS		41 500,00 €	
LOT-MENUISERIES INT	VIEUX BOIS	86 500,00 €	
LOT-PEINTURE		72 500,00 €	
LOT-PLOMBERIE CVC SANITAIRES CHAUFFAGE VENTILATION		165 000,00 €	
LOT-ELECTRICITE		145 000,00 €	
LOT-SANITAIRES		21 500,00 €	
Lot REVETEMENTS DES SOLS DURS / CHAPE		118 500,00 €	
<b>LOT-CUISINE</b>			
LOT-CHEMINEE			Estimation 23 500 €
LOT-ASCENCEUR			Estimation 25 000 €

Les frais d'architecte et des bureaux d'études sont estimés à 10 % du montant des travaux, soit environ 200 000 €

La surface de plancher 363 M<sup>2</sup>

TOTAL		1 776 065,00 €
TOTAL	HT	1 776 065,00 €
	TVA 20%	355 213,00 €
	Total TTC	2 131 278,00 €

**BBC COORDINATION**  
52 rue des Moutiers  
Arthon de Retz  
44320 CHAUMES EN RETZ  
Siret : 513 648 741 00041

07/12/2023

### ESTIMATIF COÛTS TRAVAUX Chalet SUN VALLEY

254 Route d'ormaret Demi-Quartier

LOT- TERRASSEMENT		61 000,00 €	
LOT- VRD	tranchées techniques EDF + EP + EU Elect Eau	12 000,00 €	
LOT- GROS ŒUVRE		247 000,00 €	
LOT- GROS ŒUVRE	Escalier béton	24 000,00 €	
LOT- ITE + ENDUITS EXT		16 500,00 €	
LOT-ETANCHEITE		12 160,00 €	
<b>LOT-COUVERTURE ITE Tavallion</b>			
LOT-CHARPENTE		315 000,00 €	
LOT-BALCON AVEC GC		22 600,00 €	
LOT-BARDAGE VIEUX BOIS		62 215,00 €	
<b>LOT-VOLETS ROLLANTS</b>			
LOT-MENUISERIES EXTERIEURES	Bois avec Volets Roulants	245 000,00 €	
<b>LOT-PLATRERIE ISOLATION</b>			
LOT-REVETEMENT VIEUX BOIS		96 500,00 €	
LOT-MENUISERIES INT	VIEUX BOIS	41 600,00 €	
LOT-PEINTURE		88 500,00 €	
LOT-PEINTURE		72 500,00 €	
LOT-PLOMBERIE CVC SANITAIRES CHAUFFAGE VENTILATION		165 000,00 €	
LOT-ELECTRICITE		145 000,00 €	
LOT-SANITAIRES		21 500,00 €	
Lot REVETEMENTS DES SOLS DURS / CHAPE		118 500,00 €	
<b>LOT-CUISINE</b>			
LOT-CHEMINEE			Estimation 23 500 €
LOT-ASCENCEUR			Estimation 25 000 €

Les frais d'architecte et des bureaux d'études sont estimés à 10 % du montant des travaux, soit environ 200 000 €

La surface de plancher 355 M<sup>2</sup>

<b>TOTAL</b>		<b>1 764 565,00 €</b>
<b>TOTAL</b>	HT	1 764 565,00 €
	TVA 20%	352 913,00 €
	Total TTC	2 117 478,00 €

**BBC COORDINATION**  
52 rue des Moutiers  
Arthon de Retz  
44320 CHAUMES-EN-RETZ  
Siret : 513 648 741 00041

07/12/2023